

## Protokoll der öffentlichen Ortschaftsratssitzung vom 27. Januar 2014

### Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. **Beratung** und Beschlussfassung über die Bepflanzung des ehemaligen Spielplatzes am Bollwerk
2. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Bauplatzpreise für das Baugebiet „Hälde“
3. Informationen, Anregungen, Verschiedenes

#### zu Punkt 1

Über die Bepflanzung des ehemaligen Spielplatzes am Bollwerk wurde bereits im vergangenen Jahr schon gesprochen, aber nicht konkret Beschluss gefasst.

Auf dem Grundstück sollen mittig eine Kaiserlinde und am Straßenrand vier weitere säulenförmige Spitzahorn gepflanzt werden. Um die Linde soll eine Sitzbank angebracht werden, die in Eigenleistung durch den Bauhof angefertigt wird. Die vorhandene Hainbuchenhecke wird an den lichten Stellen mit neuen Pflanzen verdichtet; zur angrenzenden Garagenwand sollen vier blühende Sträucher den Anblick verschönern. Der Verwaltung liegt für die Bepflanzung ein Angebot der Baumschule Müller aus Bammental vor. Der Angebotspreis beläuft sich auf 773,- €.

Ohne weitere Aussprache fasst das Gremium folgenden

#### Beschluss

Der Ortschaftsrat beschließt die Bepflanzung des ehemaligen Spielplatzes „Bollwerk“ wie oben ausgeführt zum Angebotspreis von 773,- €.

- einstimmig -

#### Zu Punkt 2

Der bisherige Bauplatzpreis für das Baugebiet, Hälde III“ beläuft sich auf 90 Euro/qm inkl. Wasserversorgungsbeitrag.

Aus politischen Gründen ist der Bauplatzpreis trotz Kostenunterdeckung für das Baugebiet „Hälde“ dem Baugebiet „Am Berg“, Hüffenhardt, angepasst.

Die Verwaltung setzt für eine Preiserhöhung voraus, dass in beiden Baugebieten die Bauplatzpreise gleichmäßig angehoben werden. Nach erfolgter Neukalkulation errechnet sich mittlerweile ein Quadratmeterpreis von 95,27 €, gerundet 95,- € für beide Baugebiete. Aus Gründen der Gleichbehandlung wäre der Preis sowohl in Kälbertshausen als auch in Hüffenhardt auf 95,- € festzusetzen.

Entsprechend den Vergabe- und Förderrichtlinien der Gemeinde wird auf den festgelegten Preis ein Abschlag von 5 Euro/qm für jedes Kind unter 16 Jahren und jedes Kind, das innerhalb von fünf Jahren nach dem Erwerb eines Baugrundstücks geboren wird, gewährt. Bei einem Verkauf an Auswärtige erhöht sich der Quadratmeterpreis um einen Infrastrukturzuschlag von 15 Euro.

Der Vollständigkeit halber werden den Anwesenden die Bauplatzpreise der umliegenden Gemeinden mitgeteilt.

Ortschaftsrat Bödi ist der Meinung, dass unsere Preise nicht unbedingt mit Bauplatzpreisen von Bad Rappenau inkl. Teilorte und Haßmersheim, Hochhausen und Obrigheim vergleichbar sind, weil dort ganz andere Infrastrukturmöglichkeiten gegeben sind. Er sieht die Erhöhung kritisch, kann sie aber mittragen, wenn bei der weiteren Baugebietserschließung „Hälde“ nicht erneut die Gebühren angehoben werden.

Ohne weitere Diskussion fasst das Gremium folgenden

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Festsetzung des Bauplatzpreises für das Baugebiet „Hälde“ auf 95,- €/qm ab 1. März 2014 zu.

- einstimmig -

**Zu Punkt 3**

Ortsvorsteher Geörg gibt Folgendes bekannt:

- Der kaputte Baum am Wasserreservoir wird im Frühjahr ersetzt.
- Die drei Douglasien am Friedhofseingang sollen gefällt werden. Als Ersatz soll ein großkroniger Baum gepflanzt werden.
- Im Frühjahr wird nach dem Dach der Leichenhalle Kälbertshausen geschaut. Dies ist aus Sicherheitsgründen erst bei beständigerem Wetter möglich.
- Der Kleider- und Batteriecontainer, der derzeit im Hof des Rathauses steht, soll zu den Altglascontainern am Friedhof dazugestellt werden. Somit sind alle Entsorgungscontainer an einem zentralen Platz. Die Container auf dem Parkplatz gegenüber dem Bürgerhaus aufzustellen, findet keine Zustimmung.
- Vergangene Woche fand ein Ortstermin zur Abstimmung der weiteren Details mit den verantwortlichen Personen am Dorfplatz statt. Ortsvorsteher Geörg informiert über das Besprochene. Einzelne Punkte werden daraufhin hitzig diskutiert.

Aus dem Zuhörerraum wird angefragt, ob die Bestattung unter Bäumen inzwischen möglich ist. Weitere Fragen bestehen nicht.